



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY



Số: 196/BCKT/TC

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

*Về Báo cáo tài chính cho năm tài chính riêng kết thúc ngày 31/12/2022
của Công ty Cổ phần Licogi 13*

Kính gửi: Quý cổ đông
Hội đồng Quản trị
Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 13

Chúng tôi Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã kiểm toán Báo cáo tài chính riêng của Công ty Cổ phần Licogi 13, được lập ngày 28/03/2023, từ trang 7 đến trang 53, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính đã trung thực, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được đầy đủ và thích hợp là cơ sở cho ý kiến của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính riêng của Công ty Cổ phần Licogi 13 tại ngày 31 tháng 12 năm 2022, cũng như kết quả kinh doanh riêng và các luồng lưu chuyển tiền tệ năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo tài chính riêng.

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2023

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP



Lê Phương Anh
Giấy CN ĐKHN kiểm toán
Số: 0739-2023-133-1

Kiểm toán viên

Nguyễn Thị Nam Hải
Giấy CN ĐKHN kiểm toán
Số 4003 - 2022 - 133 - 1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
100	A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.257.648.361.379	1.157.501.875.080
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	15.894.318.880	71.442.688.443
111	1. Tiền		12.344.318.880	18.142.688.443
112	2. Các khoản tương đương tiền		3.550.000.000	53.300.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	9.600.000.000	16.000.000.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		-	-
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		9.600.000.000	16.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.093.624.187.955	938.912.660.316
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	277.844.008.763	296.003.146.867
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	310.322.323.211	296.168.809.808
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	7	512.757.855.981	354.040.703.641
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	8	(7.300.000.000)	(7.300.000.000)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	9*	124.116.695.780	114.463.203.521
141	1. Hàng tồn kho		124.116.695.780	114.463.203.521
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		14.413.158.764	16.683.322.800
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	113.456.256	201.571.550
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		14.169.816.850	16.481.751.250
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	129.885.658	-
200	B - TÀI SẢN DÀI HẠN		1.636.178.088.235	1.154.082.221.645
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		4.966.260.053	3.007.926.944
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	4.966.260.053	3.007.926.944
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
			Số cuối năm	Số đầu năm
100	A - TÀI SẢN NGẮN HẠN		1.257.648.361.379	1.157.501.875.080
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	15.894.318.880	71.442.688.443
111	1. Tiền		12.344.318.880	18.142.688.443
112	2. Các khoản tương đương tiền		3.550.000.000	53.300.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	9.600.000.000	16.000.000.000
121	1. Chứng khoán kinh doanh		-	-
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh		-	-
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		9.600.000.000	16.000.000.000
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.093.624.187.955	938.912.660.316
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	277.844.008.763	296.003.146.867
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	310.322.323.211	296.168.809.808
133	3. Phải thu nội bộ ngắn hạn		-	-
134	4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng		-	-
135	5. Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	-
136	6. Phải thu ngắn hạn khác	7	512.757.855.981	354.040.703.641
137	7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	8	(7.300.000.000)	(7.300.000.000)
139	8. Tài sản thiếu chờ xử lý		-	-
140	IV. Hàng tồn kho	9*	124.116.695.780	114.463.203.521
141	1. Hàng tồn kho		124.116.695.780	114.463.203.521
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		-	-
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		14.413.158.764	16.683.322.800
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	113.456.256	201.571.550
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		14.169.816.850	16.481.751.250
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	18	129.885.658	-
200	B - TÀI SẢN DÀI HẠN		1.636.178.088.235	1.154.082.221.645
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		4.966.260.053	3.007.926.944
216	1. Phải thu dài hạn khác	7	4.966.260.053	3.007.926.944
219	2. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)		-	-

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Đơn vị tính: VND	
				Số đầu năm	
220	II. Tài sản cố định		141.869.251.952	115.906.004.631	
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	104.495.775.499	99.099.684.058	
222	- Nguyên giá		162.618.392.084	152.352.209.357	
223	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(58.122.616.585)	(53.252.525.299)	
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	14	37.373.476.453	16.806.320.573	
225	- Nguyên giá		52.785.792.980	25.097.967.890	
226	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(15.412.316.527)	(8.291.647.317)	
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	-	-	
228	- Nguyên giá		152.500.000	152.500.000	
229	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(152.500.000)	(152.500.000)	
230	III. Bất động sản đầu tư	15	40.232.319.487	39.875.519.487	
231	- Nguyên giá		40.232.319.487	39.875.519.487	
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		-	-	
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	10	48.107.010.409	173.793.617.034	
241	1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn		-	-	
242	2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		48.107.010.409	173.793.617.034	
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	16	1.400.337.952.868	820.081.578.841	
251	1. Đầu tư vào công ty con		1.286.134.169.379	822.916.724.173	
252	2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		-	-	
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		134.908.476.260	18.458.476.260	
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)		(20.704.692.771)	(21.293.621.592)	
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		-	-	
260	VI. Tài sản dài hạn khác		665.293.466	1.417.574.708	
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	665.293.466	1.417.574.708	
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-	
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		2.893.826.449.614	2.311.584.096.725	

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2022

(Tiếp theo)

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối năm	Đơn vị tính: VND Số đầu năm
300	C - NỢ PHẢI TRẢ		1.921.221.134.713	1.603.984.385.794
310	I. Nợ ngắn hạn		1.399.642.992.523	1.125.010.543.938
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	19	195.285.340.542	189.687.993.369
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	20	424.194.486.329	275.781.408.204
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	18	7.023.213.983	12.939.639.812
314	4. Phải trả người lao động		3.103.123.295	3.673.673.478
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	49.489.961.619	36.965.539.967
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	23	1.384.843.354	1.299.927.384
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	22	245.542.644.633	234.276.451.371
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	17	470.919.703.446	369.861.730.422
321	9. Dự phòng phải trả ngắn hạn		-	-
322	10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		2.699.675.322	524.179.931
330	II. Nợ dài hạn		521.578.142.190	478.973.841.856
331	1. Phải trả người bán dài hạn	19	202.380.782.064	201.995.439.356
332	2. Người mua trả tiền trước dài hạn		-	-
337	3. Phải trả dài hạn khác	22	142.182.454.965	186.926.741.853
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	17	177.014.905.161	90.051.660.647
400	D - VỐN CHỦ SỞ HỮU		972.605.314.901	707.599.710.931
410	I. Vốn chủ sở hữu	24	972.605.314.901	707.599.710.931
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		950.845.690.000	648.980.320.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		950.845.690.000	648.980.320.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(838.950.000)	(838.950.000)
415	3. Cổ phiếu quỹ (*)		(12.034.773.335)	(12.034.773.335)
418	4. Quỹ đầu tư phát triển		12.775.263.322	10.510.667.931
420	5. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		-	-
421	6. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		21.858.084.914	60.982.446.335
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		11.587.885.553	15.690.538.523
421b	- LNST chưa phân phối kỳ này		10.270.199.361	45.291.907.812
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		2.893.826.449.614	2.311.584.096.725

Người lập biểu



Lại Thị Thơ

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thom

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2023



Phạm Văn Thăng

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH RIÊNG

Năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm nay	Đơn vị tính: VND Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	25	875.425.400.963	691.375.102.300
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)		875.425.400.963	691.375.102.300
11	4. Giá vốn hàng bán	27	849.707.919.254	691.249.762.027
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)		25.717.481.709	125.340.273
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	59.266.584.637	131.495.451.504
22	7. Chi phí tài chính	29	45.489.725.956	50.447.489.620
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay		46.078.654.777	38.246.471.978
24	8. Chi phí bán hàng		-	-
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	30	26.493.432.861	24.396.377.226
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)}		13.000.907.529	56.776.924.931
31	11. Thu nhập khác	31	118.188.580	1.455.847.536
32	12. Chi phí khác	32	226.300.459	2.461.461.446
40	13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)		(108.111.879)	(1.005.613.910)
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)		12.892.795.650	55.771.311.021
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	34	2.622.596.289	10.479.403.209
52	16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		-	-
60	17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60 = 50 - 51 - 52)		10.270.199.361	45.291.907.812

Người lập biểu

Lại Thị Thơ

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thơm



Phạm Văn Thăng

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
Phương pháp gián tiếp
Năm 2022

Mã số	CHỈ TIÊU	Đơn vị tính: VND	
		Năm nay	Năm trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh		
01	1. Lợi nhuận trước thuế	12.892.795.650	55.771.311.021
	2. Điều chỉnh cho các khoản	(1.768.993.247)	(69.617.604.526)
02	- Khấu hao tài sản cố định	11.990.760.496	8.060.057.167
03	- Các khoản dự phòng	(588.928.821)	12.201.017.642
05	- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	(59.249.479.699)	(128.125.151.313)
06	- Chi phí lãi vay	46.078.654.777	38.246.471.978
07	- Các khoản điều chỉnh khác		
08	3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	11.123.802.403	(13.846.293.505)
09	- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	(144.377.285.004)	(66.010.795.033)
10	- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	(9.653.492.259)	27.977.417.574
11	- Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	257.133.157.435	156.169.124.786
12	- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	840.396.536	(209.557.189)
13	- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh		
14	- Tiền lãi vay đã trả	(40.043.859.560)	(27.441.784.730)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(8.654.305.941)	(3.420.659.000)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		(73.800.000)
17	- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh		
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	66.368.413.610	73.143.652.903
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư		
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	(44.461.225.347)	(22.529.357.943)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác	-	7.818.181.818
23	3. Tiền chi cho vay và mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(23.000.000.000)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	6.400.000.000	7.000.000.000
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(579.814.545.206)	(99.096.674.720)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	1.000.000.000	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	49.138.952.697	1.489.507.076
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(567.736.817.856)	(128.318.343.769)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Tiếp theo)

Năm 2022

Đơn vị tính: VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của CSH	257.000.000.000	
32	2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành		
33	3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	878.026.546.954	686.963.723.614
34	4. Tiền chi trả nợ gốc vay	(685.654.207.955)	(682.241.899.773)
35	5. Tiền chi trả nợ thuế tài chính	(3.552.304.316)	(5.182.160.523)
36	6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	-	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	445.820.034.683	(460.336.682)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(55.548.369.563)	(55.635.027.548)
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm	71.442.688.443	127.077.715.991
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	15.894.318.880	71.442.688.443

Người lập biểu

Kế toán trưởng




Lại Thị Thơ

Nguyễn Thị Thơm

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2023



Phạm Văn Thăng