

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

LỜI NÓI ĐẦU

Kính thưa quý vị cổ đông!

Năm 2020 là năm nhiều biến động do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19. Tác động tiêu cực của đại dịch đã ảnh hưởng đến tất cả các mặt đời sống xã hội, hầu hết các hoạt động SXKD đều bị ngưng trệ, doanh nghiệp, người dân đều gặp rất nhiều khó khăn. Trong năm 2020, nhiều thời điểm hoạt động SXKD của LICOGI13 cũng bị gián đoạn, các công trình tạm ngừng thi công, các dự án đầu tư bị chậm tiến độ, nhiều giao dịch bị đình trệ...

Để thực hiện mục tiêu kép mà Chính Phủ đề ra là vừa phòng chống dịch vừa tập trung phát triển kinh tế, LICOGI13 và các Công ty trong hệ thống đã có những giải pháp ứng phó linh hoạt, duy trì hoạt động, tổ chức sản xuất phù hợp với tình hình diễn biến dịch, bảo đảm an toàn và ổn định đời sống cho CBCNV và người lao động cùng với việc nỗ lực thực hiện các mục tiêu theo định hướng phát triển nhiệm kỳ mới mà Đại hội cổ đông thường niên năm 2020 đã thông qua.

Tại Đại hội cổ đông lần này, HĐQT Công ty trân trọng báo cáo trước toàn thể cổ đông về kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2020, chương trình, mục tiêu và kế hoạch SXKD năm 2021 của hệ thống, cụ thể như sau:

PHẦN THỨ NHẤT
BÁO CÁO KẾT QUẢ SXKD NĂM 2020

1. Kết quả SXKD hợp nhất:

- * Doanh thu hợp nhất: 2.338,3 tỷ đồng, đạt 115% kế hoạch năm. Trong đó:
 - + *Doanh thu hoạt động xây lắp: 1.819,9 tỷ đồng*
 - + *Doanh thu sản xuất điện: 143,8 tỷ đồng*
 - + *Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư: 143 tỷ đồng*
 - + *Doanh thu khác: 231,6 tỷ đồng*
- * Lợi nhuận sau thuế hợp nhất: 11 tỷ đồng, đạt 18,8% so với kế hoạch năm, trong đó lợi nhuận sau thuế Công ty Mẹ đạt 5,6 tỷ đồng.
- * Giá trị đầu tư: 585 tỷ đồng, đạt 55% so với kế hoạch năm.
- * Nguyên nhân chính không hoàn thành kế hoạch lợi nhuận:
 - + Khi xây dựng kế hoạch lợi nhuận tổng thể, Công ty có tính toán đến lợi nhuận từ việc tiêu thụ sản phẩm BĐS tại dự án Khu du lịch cao cấp Trà cổ, do ảnh hưởng bởi dịch COVID -19 tác động trực tiếp vào Tỉnh Quảng Ninh nên việc tiêu thụ sản phẩm đặt ra trong năm 2020 chưa thực hiện được.
 - + Thủ tục chuyển giao Nhà máy điện mặt trời sang Công ty dự án kéo dài, nên việc chuyển nhượng vốn góp tại Quảng Trị cũng không thực hiện được trong năm 2020.
 - + Hầu hết các Công ty thành viên không hoàn thành được kế hoạch do sự đình trệ của nền kinh tế; Mặt khác, giá vật liệu (thép, xi măng...) biến động tăng cao về cuối năm, chi phí tài chính cao...đã ảnh hưởng trực tiếp đến kết quả lợi nhuận của doanh nghiệp.
 - + Chi phí tài chính toàn hệ thống tăng 31% so với năm 2019.
- * Nguyên nhân chính không hoàn thành kế hoạch đầu tư: Trong năm chưa triển khai được Dự án Thủy điện Nậm pàn 5, Dự án thủy điện Sông Nhiệm 3 đạt 32% kế hoạch, Dự án Nhà ở xã hội KCN Hòa Khánh đạt 53%, Dự án Cầu Hưng Lai Nghi đạt 30%, dự án Trà Cổ đạt 50%....

2. Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất đã kiểm toán:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số liệu kết thúc năm tài chính		
			2019	2020	Tăng/ giảm (lần)
1	Doanh thu thuần	Tỷ đồng	2.229	2.338	1,05

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021

2	Lợi nhuận gộp	Tỷ đồng	186	210	1,13
	Tỷ lệ lợi nhuận gộp/DT	%	8,3	9	1,07
3	Doanh thu tài chính	Tỷ đồng	7,8	40	5,12
4	Chi phí tài chính	Tỷ đồng	108	160	1,48
	Trong đó lãi vay		108	142	1,31
5	Chi phí bán hàng	Tỷ đồng	1	0,7	-0,3
6	Chi phí quản lý	Tỷ đồng	53	63	1,19
	Tỷ lệ chi phí quản lý/DT	%	2,4	2,7	1,13
7	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	32	23	-0,28
8	Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	23	11	-0,52
	Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/DT	%	1	0,5	-0,5

3. Phương án phân phối lợi nhuận 2020 Công ty Mẹ:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	10.603.613.260
2	Thuế TNDN	4.982.792.543
3	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	5.620.820.717
4	Trích lập các quỹ	562.082.072
4.1	Quỹ phát triển sản xuất 5%	281.041.036
4.2	Trích các quỹ 5%	281.041.036
5	Lợi nhuận sau phân phối 2020 (5= 1-2-4)	5.058.738.637
6	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	15.690.538.923

* **Cổ tức LIG năm 2020:** Mục tiêu tại Đại hội cổ đông 2020 đề ra là phần đầu mức cổ tức năm 2020 đạt 5%. Từ một số nguyên nhân nêu trên nên kế hoạch lợi nhuận không hoàn thành, do đó năm 2020 không thực hiện chia cổ tức, rất mong quý vị cổ đông chia sẻ. HĐQT cam kết trong năm 2021 mức cổ tức tối thiểu của LIG là 5%.

4. Kết quả thực hiện các mục tiêu chính của Công ty Mẹ LICOI13:

- Đã hoàn thành công tác tăng vốn điều lệ lên 648.980.320.000 VNĐ, theo phương án đã được thông qua tại Đại hội cổ đông thường niên 2020. Trong quá trình thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, HĐQT đã quyết định điều chỉnh sử dụng vốn, cụ thể:

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021

STT	Nội dung sử dụng	Theo phương án được ĐHĐCĐ 2020 thông qua (VNĐ)	Theo phương án điều chỉnh tại NQ số 10/NQ-LICOGI13-HĐQT (VNĐ)	Thực tế đã sử dụng đến 31/12/2020 (VNĐ)
1	Góp vốn vào Công ty CP Sông Nhiệm 3	65.000.000.000	44.584.880.000	40.000.000.000
2	Góp vốn vào Công ty CP LIG Hướng Hóa 1	95.000.000.000	55.000.000.000	50.000.000.000
3	Góp vốn vào Công ty CP LIG Hướng Hóa 2		60.415.120.000	50.000.000.000
4	Bổ sung vốn lưu động	53.000.000.000	53.000.000.000	53.000.000.000
	Cộng	213.000.000.000	213.000.000.000	193.000.000.000

Toàn bộ cổ phiếu tăng thêm đã được thực hiện thủ tục điều chỉnh đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đồng thời thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh theo qui định.

Giá trị chưa sử dụng trong đợt phát hành là 20 tỷ VNĐ, đề nghị Đại hội phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng: góp vốn vào Công ty Cổ phần LICOGI 13 – Đầu tư Xây dựng và Hạ tầng (LICOGI 13-ICI).

- Đã hoàn tất các thủ tục chuyển giao Dự án nhà máy Điện mặt trời LIG Quảng Trị từ LICOGI13 sang Công ty TNHH một thành viên Điện mặt trời Quảng Trị để quản lý vận hành nhà máy và thực hiện nghĩa vụ ngân sách theo yêu cầu của tỉnh Quảng Trị. Công ty đã chính thức đi vào hoạt động từ tháng 10/2020. Hiện nhà máy hoạt động ổn định, an toàn, tổng doanh thu sản xuất điện năm 2020 đạt 158,2 tỷ VNĐ, vượt 1,31% so với công suất thiết kế.

- LICOGI13 đang thực hiện thủ tục chuyển nhượng toàn bộ vốn của LICOGI13 tại Công ty TNHH MTV Điện mặt trời Quảng Trị cho đối tác đảm bảo hiệu quả kinh tế sau đầu tư.

- Ký hợp đồng tín dụng tài trợ vốn cho Dự án thủy điện Sông Nhiệm, đã hoàn thành công tác ngăn sông đợt 1 vào cuối năm 2020; đang khẩn trương triển khai công tác thi công để bảo đảm tiến độ phát điện vào quý II/2022.

- Dự án điện gió Hướng Hóa 1, Hướng Hóa 2 được bổ sung vào danh mục các dự án điện gió và qui hoạch phát triển điện lực đến năm 2035 và được Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp quyết định chủ trương đầu tư và quyết định chấp thuận hướng tuyến đường dây 220Kv đấu nối vào hệ thống điện quốc gia.

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021

- Mua lại khoản nợ xấu từ Công ty Mua bán nợ Việt Nam (DATC) đối với khoản vay của dự án Thủy điện Nậm Pàn, dự kiến sẽ hoàn tất trong tháng 6/2021.

- Các Công ty con hoạt động ổn định, trụ vững trong đại dịch COVID-19. đặc biệt Công ty CP LICOI13-FC vẫn phát huy được nội lực, thương hiệu, khả năng khai thác việc làm trong điều kiện thị trường xây dựng bị đình trệ, hoàn thành chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận.

- Rà soát và cơ cấu lại danh mục tài sản đầu tư của Công ty, dừng việc đầu tư tại Dự án: Khu đô thị mới Thịnh Liệt (Hoàng Mai - Hà Nội), thu hồi phần vốn đã góp vào dự án;

- Thành lập mới các Công ty con để quản lý, điều hành 2 dự án: Công ty cổ phần Điện gió LIG Hướng Hóa 1 và Công ty cổ phần Điện gió LIG Hướng Hóa 2, trong đó LICOI13 sở hữu cổ phần chi phối; Hai công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp vào tháng 7/2020.

- Kiện toàn nhân sự quản lý phân vốn của LICOI13 tại các doanh nghiệp khác. Bổ sung nhân sự đảm nhiệm các vị trí chủ chốt của các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty mẹ để nâng cao chất lượng hoạt động, điều hành.

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020 là Công ty TNHH kiểm toán TTP kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020 cho LICOI13 và các Công ty con trong hệ thống.

- Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát: Đại hội đồng cổ đông năm 2020 đã quyết định thông qua mức chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát, Người phụ trách quản trị Công ty và Tổ giúp việc HĐQT là 1,2 tỷ đồng, trong năm đã chi trả: **936.000.000** đồng, được hạch toán vào chi phí SXKD, cụ thể, cụ thể:

*** Thành viên HĐQT, BKS hưởng lương chuyên trách:**

+ Ông Bùi Đình Sơn – Chủ tịch HĐQT

+ Ông Vũ Tuấn Dương - Ủy viên HĐQT

+ Bà Dương Thị Phượng – Trưởng ban Kiểm soát

*** Thù lao Hội đồng quản trị:**

675.000.000 đồng

+ Ông Phạm Văn Thăng – UV HĐQT:

90.000.000 đồng

+ Ông Nguyễn Quốc Hùng – UV HĐQT:

165.000.000 đồng

+ Ông Nguyễn Văn Hiệp - UV HĐQT:

165.000.000 đồng

+ Bà Nguyễn Thanh Tú – UV HĐQT:

165.000.000 đồng

+ Ông Đỗ Thanh Hà – UV HĐQT:

90.000.000 đồng

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021

*Thù lao Ban kiểm soát:	54.000.000 đồng
+ Bà Đinh Thị Kim Anh – Thành viên BKS	30.000.000 đồng
+ Ông Lê Văn Cường – Thành viên BKS:	18.000.000 đồng
+ Ông Nguyễn Mạnh Hùng – Thành viên BKS:	6.000.000 đồng
*Thù lao tổ giúp việc HĐQT, người phụ trách quản trị Công ty:	207.000.000 đồng
+ Bà Trần Thị Vân Anh – người phụ trách QT cty:	63.000.000 đồng
+ Tổ giúp việc HĐQT:	144.000.000 đồng

PHẦN THỨ HAI
DANH MỤC CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ NĂM 2020

1. Các dự án năng lượng:

1.1. Dự án Nhà máy Điện gió Hướng Hóa 1 và Hướng Hóa 2:

Dự án Hướng Hóa 1	Dự án Hướng Hóa 2
+ Địa điểm: Xã Hướng Tân, Huyện Hướng Hóa, Tỉnh Quảng Trị	+ Địa điểm: Xã Tân Long, Tân Lập và Hướng Lộc, Huyện Hướng Hóa, Tỉnh Quảng Trị
+ Công suất: 48MW bao gồm 12 tổ máy, mỗi tổ máy công suất 4MW.	+ Công suất: 48MW bao gồm 12 tổ máy, mỗi tổ máy công suất 4MW.
+ Diện tích nghiên cứu khảo sát khoảng 340ha.	+ Diện tích nghiên cứu khảo sát khoảng 404 ha.
+ Diện tích chiếm đất có thời hạn: 16.76 ha	+ Diện tích chiếm đất có thời hạn: 16.65 ha
+ Diện tích chiếm đất tạm thời: 13.63 ha	+ Diện tích chiếm đất tạm thời: 13.63 ha
+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 120m: 7.26 m/s và 7.09 m/s	+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 120m: 7.0 m/s và 6.91 m/s
+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 100m: 6.72 m/s	+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 100m: 6.82 m/s
+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 80m: 6.25 m/s	+ Tốc độ gió trung bình ở độ cao 80m: 6.27 m/s
+ Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.081 tỷ đồng	+ Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.059 tỷ đồng

Các công việc đã thực hiện:

- Hoàn thành công tác thẩm tra Báo cáo nghiên cứu khả thi; thiết kế sơ sở theo văn bản số 7841/EVN – KH ngày 25/12/2020;

- Hoàn thành công tác thẩm định thiết kế cơ sở và được Sở Công thương tỉnh Quảng Trị ra thông báo kết quả thẩm định số 342/SCT-QLNL ngày 15/3/2021.

- Hoàn thành công tác khảo sát địa chất, địa hình; thiết kế kỹ thuật tuyến đường dây.

- Được Tổng công ty truyền tải điện Quốc gia ký Thỏa thuận đấu nối Nhà máy điện gió LIG Hướng Hóa 1,2 vào hệ thống điện quốc gia số 0571/EVNPT-TTĐN ngày 26/2/2021 và được tập đoàn Điện lực Việt Nam quyết định chấp thuận mua điện ngày 3/12/2020.

Các công việc tiếp theo:

- Ký hợp đồng mua bán điện với tập đoàn Điện lực Việt Nam;

- Thỏa thuận tổng mặt bằng 1/500 dự án; Thỏa thuận đấu nối (nước, điện, giao thông), đánh giá tác động môi trường;

- Thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hai dự án; Chứng chỉ đào tạo vận hành Giấy phép hoạt động điện lực; Giấy chứng nhận vận hành thương mại (COD)

- Thực hiện giải phóng mặt bằng; Thiết kế kỹ thuật và thiết kế bản vẽ thi công; Thỏa thuận hợp đồng mua bán thiết bị (tuabin) và mở LC.

1.2. Dự án Thủy điện Sông Nhiệm 3 (Hà Giang):

Công suất lắp máy 14,20 MW

Địa điểm xây dựng: Xã Niêm Sơn, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang

Sản lượng điện bình quân năm: 48,74 triệu KW

Tổng mức đầu tư: 489 tỷ VNĐ

Các công việc đã thực hiện:

- Đào đất đá các loại với khối lượng khoảng 400.000m³; Thi công bê tông các loại: 5.000 m³;

- Thi công xong tuyến đường dây 35kV phục vụ thi công với chiều dài 1,5km và 04 trạm biến áp;

- Chi trả xong tiền đền bù GPMB khu đầu mối; UBND tỉnh Hà Giang đã ban hành quyết định giao đất và ký Hợp đồng thuê đất cho Dự án;

- Hoàn thành công tác ngăn sông đọt 1

Các công việc tiếp theo:

- Hoàn thành xong công tác thi công bê tông đập vai trái, vai phải, đập tràn; công xả cát; cửa nhận nước.

- Thi công lắp đặt thiết bị cơ khí thủy công và thiết bị cơ điện cho công trình.

- Quý II/2022 hoàn thành công trình và phát điện.

1.3. Dự án Thủy điện Nậm Pàn 5 (Sơn La):

- Công suất thiết kế: 28MW

- Sản lượng điện hàng năm: 119,15 triệu kWh

Tổng mức đầu tư: 979 tỷ đồng

Các công việc đã thực hiện:

- Về pháp lý: Dự án đã đầy đủ các thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng; Ngày 11/12/2020, Sở Kế hoạch Đầu tư Tỉnh Sơn La đã có thông báo 2241/TB-SKHĐT điều chỉnh giấy chứng nhận đầu tư để gia hạn thời gian hoàn thành dự án đến hết quý IV/2023.

- Lựa chọn Tổng thầu để thu xếp nguồn vốn cho dự án. Đang trong quá trình đàm phán để ký kết hợp đồng.

Các công việc tiếp theo:

- Triển khai đền bù giải phóng mặt bằng, thi công các công trình phụ trợ
- Khởi công và thi công các hạng mục công trình chính (dự kiến quý IV/2021)
- Dự kiến quý IV/2023 hoàn thành công trình và phát điện.

2. Các dự án bất động sản và khu công nghiệp:

2.1. Dự án Khu nhà ở xã hội khu công nghiệp Hòa Khánh (Đà Nẵng)

Dự án có quy mô 08 tòa nhà chung cư cao từ 12-15 tầng, trong đó:

+ 02 tòa nhà ở xã hội E1&E2 đã bàn giao cho khách hàng và quyết toán, kiểm toán xong năm 2019.

+ 02 tòa nhà ở xã hội B1&B1A đã bàn giao cho khách hàng; Ghi nhận doanh thu trong năm 2020 là 91 tỷ đồng.

+ 01 tòa B3 thương mại và 02 tòa E3&E4: đã thi công xong phần thô và cất mái, đang tiến hành hoàn thiện. Năm 2021 sẽ đẩy nhanh các hạng mục còn lại để bàn giao nhà cho khách hàng, dự kiến bàn giao chậm nhất vào tháng 6/2021.

Dự kiến doanh thu tòa thương mại B3 là 159 tỷ đồng, 02 tòa E3&E4 là 108,6 tỷ đồng.

Các công việc tiếp theo:

+ Hoàn thành công tác bàn giao các căn hộ bán và cho thuê căn hộ XH còn lại và tiến hành quyết toán với các nhà thầu và kiểm toán công trình.

+ Khởi công tòa B2 trong tháng 4/2021, dự kiến hoàn thành vào tháng 8/2022.

Tổng doanh thu đã ghi nhận: 273,7 tỷ, trong đó năm 2020 ghi nhận 93 tỷ doanh thu

2.2. Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư và dịch vụ Cầu Hưng Lai Nghi (Quảng Nam)

Dự án có qui mô 109 ha tại huyện Điện Bàn tỉnh Quảng Nam; dự án được chia 03 giai đoạn

Giai đoạn I: qui mô 18,7 ha, GPMB được 17,7ha/18,7ha; 198 lô/396 lô đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; năm 2020 doanh thu ghi nhận 43,9 tỷ. Doanh thu còn lại ghi nhận trong năm 2021.

Giai đoạn II: qui mô 44,6 ha đã được thực hiện xong công tác thẩm định thiết kế cơ sở, cấp thỏa thuận đấu nối, thẩm định bản vẽ thi công hạ tầng và ký kết hợp

đồng với các nhà thầu thi công. Đền bù giải phóng mặt bằng 12,4ha/44,6ha, giá trị đã đầu tư: 75,5 tỷ đồng. Năm 2021 hoàn thành phần hạ tầng, công tác giải phóng mặt bằng dự kiến đạt 80% diện tích còn lại.

Giai đoạn III: Hoàn thành việc lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500.

2.3. Dự án Khu du lịch cao cấp Trà Cổ (Quảng Ninh)

- Quy mô: 20,47 ha
- Địa điểm: Phường Trà Cổ, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.
- Tổng mức đầu tư của LICOGI13: 405,410 tỷ
- Hình thức đầu tư: Hợp tác góp 50% vốn đầu tư và được hưởng 50% sản phẩm tại dự án bao gồm 156 căn biệt thự và shophouse với tổng diện tích là 32,370 m².

Các công việc đã thực hiện:

- Về thủ tục pháp lý:
 - + Hoàn chỉnh thủ tục và được cấp Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh quy hoạch 1/500 lần thứ 5; Đã được cấp giấy phép xây dựng tổng thể toàn khu;
 - + Hoàn thành thủ tục chuyển đổi đất trong khu vực 11ha bao gồm 1 phần từ 50 năm sang sở hữu vĩnh viễn, 1 phần còn lại thành đất dịch vụ trả tiền 1 lần (khu khách sạn)
 - + Đã nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất.
- Công tác thi công Dự án:
 - + Cơ bản hoàn thành thi công hạ tầng của dự án và thi công phần thô của 42 căn Shophouse; 05 biệt thự biển .
 - + Thi công hoàn thiện 05 căn và đang triển khai xây dựng 25 căn còn lại của biệt thự biển mẫu 1 tầng. Đã hoàn thiện 01 căn biệt thự biển mẫu 2 tầng phục vụ công tác tham quan giới thiệu sản phẩm ra thị trường.
 - + Đang thi công trạm xử lý nước thải, trạm biến áp cho toàn dự án.

Các công việc tiếp theo:

- Hoàn thành nốt các hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật; xây và hoàn thiện 11 căn biệt thự biển 1 tầng; 34 căn biệt thự 3 tầng; cây xanh cảnh quan khu A2 và 07 căn shophouse còn lại.

Dự kiến 30/6/2021 sẽ cơ bản hoàn thành việc xây thô, hoàn thiện mặt ngoài.

2.4. Dự án Khu đô thị thương mại Bắc Kênh đào (An Giang)

- Quy mô: 9,92 ha

- Địa điểm: phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang
- Tổng mức đầu tư dự kiến 416 tỷ VNĐ.

Các công việc đã thực hiện:

- Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án; Lập qui hoạch chi tiết 1/500
- Hoàn thành công tác bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2021;
- Đo đạc, khảo sát hồ sơ hiện trạng, thẩm định Sở tài nguyên môi trường tỉnh.

Các công việc tiếp theo:

- Hoàn thành công tác đền bù GPMB;
- Phê duyệt qui hoạch 1/500; Thỏa thuận cấp điện, nước, thoát nước; đánh giá tác động môi trường, phòng cháy chữa cháy.
- Hoàn thành công tác xác định tiền sử dụng đất, giao đất và khởi công dự án.
- Thực hiện bán sản phẩm ra thị trường trong quý II/2022.

2.5. Dự án Khu công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 3 (Quảng Trị)

- Địa điểm thực hiện dự án: huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị.
- Quy mô đầu tư: Diện tích đất là 116,74ha.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 710 tỷ đồng
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Xây dựng đồng bộ kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp cho các nhà đầu tư thuê lại để xây dựng nhà xưởng; văn phòng,...

Các công việc đã thực hiện:

- Phê duyệt bổ sung Quy hoạch; Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường;
- Lập hồ sơ Thiết kế cơ sở;
- Thẩm định HSDA tại Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh Quảng Trị.
- Cấp Chủ trương đầu tư cho dự án tháng (Quý 3/2021).

Các công việc tiếp theo:

- Hoàn thành thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, thuê đất, xin giấy phép xây dựng; sắp xếp nguồn tài chính ban đầu thực hiện dự án.
- Quý IV/ 2021 sẽ triển khai công tác GPMB; dự kiến Quý 4/2025 đưa vào khai thác thương mại.

PHẦN THỨ BA
CHƯƠNG TRÌNH, MỤC TIÊU KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2021.

1. Kế hoạch SXKD năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2021
1	Doanh thu hợp nhất:	Triệu đồng	2.250.000
	+ Doanh thu hoạt động xây lắp:	Triệu đồng	1.845.000
	+ Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư:	Triệu đồng	360.000
	+ Doanh thu khác:	Triệu đồng	45.000
2	Lợi nhuận trước thuế Công ty Mẹ	Triệu đồng	64.000
3	Giá trị đầu tư	Triệu đồng	2.270.000
4	Cổ tức tối thiểu	%	5

2. Các mục tiêu chính trong năm 2021:

- Thực hiện lộ trình tăng vốn điều lệ theo định hướng nhiệm kỳ của HĐQT, năm 2021 dự kiến tăng lên **905 tỷ VNĐ** để đáp ứng vốn phục vụ đầu tư.

- Phát hành trái phiếu để đầu tư dự án Khu đô thị thương mại Bắc Kênh đào Châu Đốc, An Giang và Khu công nghiệp Quán Ngang - Quảng Trị.

- Khởi công được ít nhất 01 dự án Điện gió tại tỉnh Quảng Trị;

- Hoàn thành xử lý nợ xấu để triển khai dự án Thủy điện Nậm Pàn 5; Thu xếp nguồn vốn để thực hiện.

- Quyết liệt thực hiện thi công công trình Thủy điện Sông Nhiệm 3 đạt 80% khối lượng để đảm bảo mục tiêu phát điện trong quý II/2022.

- Thu hồi vốn tại dự án Khu du lịch cao cấp Trà cổ;

- Đối với dự án Cầu Hưng Lai Nghi giai đoạn 2 và giai đoạn 3: tìm kiếm nhà đầu tư thứ cấp để hợp tác đầu tư cùng thực hiện dự án.

- Đối với dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh: Thực hiện bàn giao cho khách hàng sản phẩm tòa E3, E4 và B3. Khởi công tòa nhà B2.

- Tiếp tục nghiên cứu, xúc tiến đầu tư một số dự án tiềm năng về công nghiệp, bất động sản, năng lượng.

- Các Công ty con/ liên kết trong hệ thống hoàn thành mục tiêu SXKD năm 2021 đã được Đại hội cổ đông các công ty thông qua.

3. Giải pháp cơ bản:

3.1. Giải pháp về vốn:

- Trên cơ sở Nghị quyết của Đại hội cổ đông 2021, triển khai thực hiện một cách nhanh chóng phương án tăng vốn để đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn chủ sở hữu cho các Dự án mới.

- Xây dựng phương án phát hành trái phiếu chi tiết phù hợp, lựa chọn thời điểm thích hợp để triển khai huy động vốn thực hiện dự án đầu tư tại An Giang và bổ sung vốn lưu động.

- Có cách thức hợp tác đa dạng, linh hoạt để thu hút vốn từ các đối tác/ nhà đầu tư dùng làm vốn đối ứng trong các dự án.

3.2. Giải pháp về nguồn nhân lực:

- Duy trì tính hệ thống, phát huy tinh thần đoàn kết, hỗ trợ tương trợ lẫn nhau để tạo sức mạnh tổng thể.

- Phát huy vai trò người đứng đầu tại các Công ty, mỗi người đứng đầu các đơn vị phải nắm rõ và kiên định theo định hướng, bảo đảm vì mục tiêu chung của hệ thống LICOGI13.

- Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng công tác kiểm soát nội bộ; Thực hiện kiểm tra, rà soát, đánh giá thực trạng đối với các công ty làm ăn kém hiệu quả để có phương án xử lý phù hợp, kịp thời, bảo đảm sự phát triển an toàn và bền vững của hệ thống.

- Có cơ chế khuyến khích, đãi ngộ tốt, tạo ra môi trường làm việc năng động, chủ động cho cán bộ công nhân viên.

- Có phương án đối phó nhanh và hiệu quả với tình hình diễn biến dịch bệnh COVID -19, tuân thủ nghiêm túc các qui định của Chính Phủ về phòng chống dịch.

3.3. Giải pháp đối với hoạt động xây lắp:

- Nâng cao hiệu quả hoạt động xây lắp, xây dựng hệ thống và qui trình quản lý xây lắp đối với một nhà thầu chuyên nghiệp, phát huy mô hình tổng thầu xây lắp cùng với các giải pháp kiểm soát và phòng ngừa rủi ro trước, trong và sau quá trình thực hiện hợp đồng.

- Kiện toàn, bổ sung nhân sự quản lý điều hành tại Trung tâm Đấu thầu và quản lý Xây lắp để hoàn thành mục tiêu doanh thu hoạt động xây lắp bảo đảm hiệu quả.

3.4. Giải pháp đối với hoạt động đầu tư:

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2021

Bám sát các quy định, cơ chế chính sách của Chính phủ và các địa phương nơi có dự án đầu tư. Vận dụng linh hoạt, nắm bắt các cơ hội hợp tác, thu hút vốn và các nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ và đảm bảo hiệu quả đầu tư.

Nỗ lực tìm kiếm dự án đầu tư mới trên đa dạng các lĩnh vực trên nguyên tắc cân trọng lựa chọn dự án - đối tác - công việc đảm bảo chắc chắn, an toàn.

Thưa các Quý vị cổ đông!

Trên đây là Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2020, chương trình mục tiêu SXKD và đầu tư năm 2021 của Công ty cổ phần LICOGI13, kính đề nghị các quý vị cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn và kính chúc các Quý vị cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH 



Bùi Đình Sơn

