

LỜI NÓI ĐẦU

Kính thưa quý vị cổ đông!

Năm 2021 là năm thứ hai liên tiếp chúng ta chịu tác động lớn và ảnh hưởng tiêu cực từ đại dịch COVID-19 trên tất cả các mặt đời sống kinh tế, xã hội. Có thể nói 2021 là năm dịch bệnh diễn biến cực kỳ căng thẳng với cấp độ rất phức tạp, ảnh hưởng trực tiếp và gây hậu quả nặng nề đối với nhiều địa phương. Cả nước đã trải qua nhiều đợt giãn cách, phong tỏa, các doanh nghiệp hầu hết đều bị đình trệ sản xuất, nhiều chuỗi cung ứng bị đứt gãy. LICOGI13 và các Công ty trong hệ thống cũng gặp vô vàn khó khăn khi vừa phải chống dịch, vừa duy trì hoạt động để bảo đảm ổn định đời sống cho người lao động.

Tuy vậy, vượt lên khó khăn thách thức, hệ thống LICOGI13 vẫn đảm bảo duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh, kiên trì thực hiện các nhiệm vụ, mục tiêu cơ bản đã được Đại hội cổ đông 2021 thông qua. Công tác quản trị, điều hành Doanh nghiệp được các cấp lãnh đạo Công ty tập trung tối đa để giải quyết linh hoạt, bảo đảm hoạt động của Công ty không bị gián đoạn. Những công việc có tính chất cấp bách, các giao dịch, hợp đồng được xử lý kịp thời thông qua phương thức làm việc trực tuyến trong những ngày giãn cách. Các dự án trọng điểm được duy trì hoạt động ở mức cao nhất có thể, nhiều công trường thi công vẫn bố trí lực lượng lao động làm việc thường xuyên.

Nhờ đó, dù trải qua một năm đầy biến động chưa từng có nhưng LICOGI13 và các Công ty trong hệ thống vẫn trụ vững, bảo đảm được công ăn việc làm, chăm lo sức khỏe, duy trì an sinh xã hội cho CBCNV và người lao động. Các mục tiêu chính ĐHCĐ đề ra cơ bản hoàn thành. Công ty có nhiều khởi sắc, thay đổi tích cực theo hướng tiếp tục phát triển, không ngừng mở rộng qui mô sản xuất kinh doanh và đầu tư song song với việc duy trì, bảo đảm sự ổn định và thực hiện các nhiệm vụ cốt lõi của Doanh nghiệp.

Tại Đại hội cổ đông thường niên 2022, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo quý vị cổ đông kết quả SXKD đã thực hiện trong năm 2021 và đề ra phương hướng nhiệm vụ kinh doanh và đầu tư năm 2022 của Công ty cổ phần LICOGI13 như sau:

PHẦN I: THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Tên: Công ty cổ phần LICOGI13 /LICOGI13 JOINSTOCK COMPANY
2. Mã chứng khoán: LIG
3. Đăng ký kinh doanh số 0100106426 do Sở Kế hoạch Đầu tư Hà Nội cấp lần đầu ngày 10/6/2005, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 23/02/2022.
4. Vốn điều lệ tính đến 28/4/2022: 905.980.320.000 VNĐ
5. Ngành nghề kinh doanh chính: Đầu tư kinh doanh các Dự án Bất động sản, Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi; thi công nền móng, hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp; Đầu tư năng lượng tái tạo: Điện gió, điện mặt trời, thủy điện; Sản xuất, truyền tải và phân phối điện; Sản xuất vật liệu Xây dựng, sản xuất công nghiệp....

6. Nhân sự chủ chốt:

*** Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2024** gồm 7 thành viên:

Ông Bùi Đình Sơn - Chủ tịch Hội đồng quản trị:

Ông Phạm Văn Thăng - Thành viên Hội đồng quản trị.

Ông Nguyễn Quốc Hùng - Thành viên Hội đồng quản trị:

Ông Nguyễn Văn Hiệp - Thành viên Hội đồng quản trị:

Ông Vũ Tuấn Dương - Thành viên Hội đồng quản trị:

Bà Nguyễn Thanh Tú - Thành viên Hội đồng quản trị

Ông Đỗ Thanh Hà -Thành viên Hội đồng quản trị.

Trong đó có 04 thành viên không tham gia điều hành (Ông Nguyễn Quốc Hùng, Ông Bùi Đình Sơn, Ông Nguyễn Văn Hiệp, Ông Vũ Tuấn Dương);

*** Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2024** gồm 3 thành viên:

Bà Dương Thị Phượng - Trưởng ban Kiểm soát.

Bà Đinh Thị Kim Anh - Thành viên Ban Kiểm soát.

Ông Lê Văn Cường - Thành viên Ban kiểm soát.

*** Ban Tổng Giám đốc:**

Ông Phạm Văn Thăng - Tổng giám đốc

Bà Nguyễn Thanh Tú - Phó Tổng giám đốc

Ông Đỗ Thanh Hà - Phó Tổng giám đốc

Ông Trần Quang Huy - Phó Tổng giám đốc

Ông Lê Xuân Thành - Phó Tổng giám đốc

Ông Nguyễn Nam Sơn - Phó Tổng giám đốc

*** Người phụ trách quản trị Công ty, người thực hiện công bố thông tin:**

Bà Trần Thị Vân Anh – Trưởng phòng Kế hoạch Tổng hợp, Luật sư Công ty.

7. Hệ thống Công ty con/ Công ty liên kết:

TT	Tên Công ty	Địa chỉ	Tỷ lệ vốn LIG sở hữu
1	Công ty cổ phần LICOGI13 - Nền móng Xây dựng (LICOGI13-FC)	Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, TX, HN	51%
2	Công ty cổ phần LICOGI13 - Vật liệu Xây dựng (LICOGI13 - CMC)	Tầng 1, Đơn nguyên A, Tòa nhà LICOGI 13, Khuất Duy Tiến, TX, HN	61,65%
3	Công ty cổ phần LICOGI13 - Cơ giới hạ tầng (LICOGI13 - IMC)	Tầng 1, Đơn nguyên B, Tòa nhà LICOGI 13, đường Khuất Duy Tiến, TX, HN	62,8%
4	Công ty cổ phần LICOGI13-Đầu tư và Xây dựng và Hạ tầng (LICOGI13 - ICI)	Đường số 2, khu số 4 phường An Phú, Quận 2, TP Hồ Chí Minh	94,4%
5	Công ty cổ phần năng lượng tái tạo LICOGI13	Tầng 4, Tòa nhà LICOGI13, Khuất Duy Tiến, Nhân Chính, Thanh Xuân, HN	40%
6	Công ty cổ phần Năng lượng Dầu khí Toàn Cầu	66, đường Nguyễn Trãi, Tổ 9, Phường Quyết Thắng, TP Sơn La, Tỉnh Sơn La.	87,10%
7	Công ty cổ phần Sông Nhiệm 3	Xã Niêm Sơn, huyện Mèo Vạc, tỉnh Hà Giang.	64%
8	Công ty cổ phần Đầu tư Nông nghiệp Sài Gòn Thành Đạt	Số 21, Trần Phú, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Đà Nẵng.	53,5%
9	Công ty CP Địa ốc Xanh Sài Gòn Thuận Phước	07 Đặng Tử Kính, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Đà Nẵng.	61,05%
10	Công ty cổ phần Điện gió LIG Hướng Hóa 2	Số 37 Đường Lý Thường Kiệt, P.Đông Lương, TP.Đông Hà, Quảng Trị	97,4%
11	Công ty TNHH MTV Trường trung cấp Nghề Công trình 1	Thôn Dương Nội, xã Tân Dân, huyện Sóc Sơn, Hà Nội	100%
12	Công ty cổ phần công nghiệp gỗ Miền Đông.	Số 300, tổ 11, ấp Hoà Thành, xã Ngọc Định, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai	51
13	Công ty TNHH Hai thành viên LICOGI13 - Thuận Phước	Quy Nhơn Bình Định	45%
14	Công ty cổ phần LICOGI13 LAND	Tầng 5 LICOGI13 TOWER, Khuất Duy Tiến, TX, HN	45%
15	Công ty CP Công nghệ và Vật liệu chuyên dụng (LICOGI13-TSM)	Tòa nhà LICOGI13, đường Khuất Duy Tiến, NC, T.Xuân, Hà Nội.	13,41%

PHẦN II: KẾT QUẢ SXKD NĂM 2021

1. Kết quả SXKD hợp nhất:

* Doanh thu hợp nhất: 2.439,7 tỷ đồng, đạt 108% kế hoạch năm. Trong đó:

+ *Doanh thu hoạt động xây lắp: 1.552,7 tỷ đồng*

+ *Doanh thu bán hàng hoá: 708,5 tỷ đồng*

+ *Doanh thu hoạt động kinh doanh BĐS đầu tư: 147,6 tỷ đồng*

+ *Doanh thu khác: 30,9 tỷ đồng*

* Lợi nhuận trước thuế hợp nhất: 59,5 tỷ đồng, trong đó lợi nhuận trước thuế Công ty Mẹ: 55,8 tỷ đồng; đạt 87,2% so với kế hoạch năm.

* Giá trị đầu tư: 491 tỷ đồng, đạt 22% so với kế hoạch năm.

* Nguyên nhân không hoàn thành kế hoạch đầu tư: Do đại dịch COVID -19 ảnh hưởng đến tiến độ triển khai của hầu hết các Dự án. Trong đó, Dự án thủy điện Sông Nhiệm 3 đạt 48% kế hoạch đề ra; Dự án Cầu Hưng Lai Nghi, Dự án Khu nhà ở xã hội Hòa Khánh đạt 25%, Dự án Khu du lịch cao cấp Trà Cổ đạt 38%, Thủy điện Nậm Pàn 5 chưa triển khai do trong năm mới tháo gỡ được vướng mắc về nợ xấu ...

2. Các chỉ tiêu tài chính hợp nhất đã kiểm toán:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Số liệu kết thúc năm tài chính		
			2020	2021	Tăng/giảm
1	Doanh thu thuần	Triệu đồng	2.338.314	2.439.778	1,04
2	Lợi nhuận gộp	Triệu đồng	210.389	71.051	0,34
	Tỷ lệ LN/DT (%)		9,00%	2,91%	
3	Doanh thu tài chính	Triệu đồng	40.350	134.476	3,33
4	Chi phí tài chính	Triệu đồng	159.656	83.472	0,52
	Trong đó lãi vay	Triệu đồng	159.656	83.472	
5	Chi phí bán hàng	Triệu đồng	706	6.972	9,88
6	Chi phí quản lý	Triệu đồng	63.277	77.094	1,22
	Tỷ lệ CF QL/DT (%)		2,71%	3,16%	
7	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	23.042	59.499	2,58
8	Lợi nhuận sau thuế	Triệu đồng	11.033	46.294	4,20
	Tỷ lệ LNST/DT (%)		0,47%	1,90%	

3. Phương án phân phối lợi nhuận 2021 Công ty Mẹ:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế Công ty mẹ	55.771.311.021
2	Thuế TNDN	10.479.403.209
3	Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ	45.291.907.812
4	Trích lập các quỹ	4.529.190.781
4.1	<i>Quỹ phát triển sản xuất 5%</i>	<i>2.264.595.391</i>
4.2	<i>Trích các quỹ 5%</i>	<i>2.264.595.391</i>
5	Lợi nhuận sau phân phối 2020 (5= 1-2-4)	40.762.717.031
6	Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế	56.453.255.554
7	Cổ tức	5%

* **Cổ tức LIG năm 2021:** Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua mức cổ tức là 5%. HĐQT đề nghị Đại hội thông qua việc **điều chỉnh phương thức chia cổ tức bằng cổ phiếu** và được thực hiện trong năm 2022.

4. Kết quả thực hiện các mục tiêu chính 2021 của Công ty CP LICOGI13:

- Hoàn thành công tác tăng vốn điều lệ từ 648.980.320.000 VNĐ lên 905.980.320.000 VNĐ theo phương thức phát hành tăng vốn riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được Đại hội cổ đông thường niên 2021 thông qua. Trong quá trình thực hiện, căn cứ tình hình thực tế, HĐQT đã quyết định điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn và được Đại hội cổ đông bất thường ngày 06/01/2022 thông qua tại Nghị quyết số 23/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ, cụ thể:

Đơn vị tính: Triệu đồng

TT	Nội dung sử dụng	Theo phương án được ĐHĐCĐ 2021 thông qua	Theo phương án điều chỉnh tại NQ số 23/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ
1	Góp vốn vào Công ty cổ phần LICOGI13 - Nền móng xây dựng (LICOGI13-FC) tại đợt phát hành tăng vốn 2021 của LICOGI13-FC để duy trì tỷ lệ sở hữu 51%	20.000	20.400
2	Góp vốn vào Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 1 để triển khai dự án điện gió Hướng Hóa 1	60.000	-
3	Góp vốn vào Công ty Cổ phần LIG - Hướng Hóa 2 để triển khai dự án điện gió Hướng Hóa 2	100.000	236.600
4	Góp vốn vào CTCP Năng lượng Dầu khí Toàn Cầu để thực hiện đầu tư dự án Thủy điện Nậm Pàn 5	77.000	-
	Cộng	257.000	257.000

Toàn bộ cổ phiếu tăng thêm đã được thực hiện thủ tục điều chỉnh đăng ký bổ sung chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội đồng thời thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh theo qui định.

- Hoàn thành hồ sơ phát hành trái phiếu riêng lẻ tăng quy mô vốn và thực hiện tham gia vào Dự án Khu đô thị Thương mại Bắc Kênh Đào, tại Khóm Mỹ Chánh, phường Vĩnh Mỹ, thành phố Châu Đốc, tỉnh An, đã thực hiện giải ngân trong quý 1/2022 với khối lượng 750.000 trái phiếu, tương ứng 75.000.000.000 VNĐ. Năm 2021, Dự án đã hoàn thiện thủ tục pháp lý, rải thửa và tập hợp hồ sơ qui chủ; tiến hành điều chỉnh qui hoạch 1/2000 làm cơ sở lập hồ sơ qui hoạch 1/500; công tác đền bù giải phóng mặt bằng đạt 50%, dự kiến hoàn thành trong Quý 2/2022; Dự án sẽ triển khai thi công trong Quý 3/2022.

- Hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 100% vốn của LICOGI13 tại Công ty TNHH một thành viên Điện mặt trời Quảng Trị cho Nhà đầu tư VN Green Holdings PTE.LTD, công ty chuyên đầu tư vào lĩnh vực năng lượng tái tạo thuộc Dragon Capital Group – tổ chức đầu tư nước ngoài có trên 26 năm hoạt động tại Việt Nam. Việc chuyển nhượng tuân thủ các quy định của pháp luật và đảm bảo hiệu quả kinh tế sau đầu tư. Theo đó, giá trị vốn góp theo vốn điều lệ là 241,9 tỷ đồng; Giá trị chuyển nhượng thực tế là

456,2 tỷ đồng. Trong năm 2021 Công ty đã thực hiện hạch toán 1 phần lợi nhuận từ thương vụ này.

- Hoàn tất thủ tục chuyển nhượng 100% vốn góp tại Công ty cổ phần LIG Hường Hóa 1 cho Công ty cổ phần Hường Hóa Holdings. Sau khi Dự án điện gió Hường Hóa 1, Hường Hóa 2 được bổ sung vào danh mục các dự án điện gió và qui hoạch phát triển điện lực đến năm 2035 và được Ủy ban Nhân dân tỉnh Quảng Trị cấp quyết định chủ trương đầu tư, HĐQT đã quyết định chủ trương cơ cấu lại sở hữu cổ phần tại Công ty cổ phần LIG – Hường Hóa 1 (LIG - HH1) – doanh nghiệp sở hữu dự án Điện gió Hường Hóa 1, theo đó chuyển nhượng 100% cổ phần của LICOGI13 tại LIG - HH1 với giá 12.000VNĐ/CP để tập trung nguồn lực thực hiện Dự án Điện gió Hường Hóa 2, mặt khác việc chuyển nhượng mang lại hiệu suất lợi nhuận cao, đảm bảo phương án kinh tế đối với hoạt động M&A. Lợi nhuận từ thương vụ chuyển nhượng này đã được hạch toán trong năm 2021.

- Thanh toán mua lại toàn bộ khoản nợ xấu của Công ty Năng lượng dầu khí Toàn Cầu (doanh nghiệp sở hữu dự án Thủy điện Nậm Pàn 5) từ Công ty Mua bán nợ Việt Nam (DATC). Theo đó, đến 31/12/2021 LICOGI13 đã hoàn tất thanh toán 117 tỷ đồng để mua lại toàn bộ khoản nợ phải thu với Ngân hàng GP Bank, số tiền này được tính vào giá trị góp vốn của cổ đông LICOGI13 tại Công ty Năng lượng dầu khí Toàn Cầu, bảo đảm tỷ lệ sở hữu vốn của LICOGI13 tại công ty này là 87,1%. Dự án Thủy điện Nậm Pàn 5 sẽ được triển khai thi công trong năm 2022.

- Dự án thủy điện Sông Nhiệm 3: đã được UBND tỉnh Hà Giang chấp thuận điều chỉnh tiến độ, gia hạn thời gian khai thác mỏ đá; chấp thuận phương án hướng tuyến đường dây 35kV đấu nối vào hệ thống lưới điện Quốc gia; phê duyệt phương án bồi thường hạng mục lòng hồ. Hiện đang triển khai thi công bê tông đập vai trái, vai phải, đập tràn; cửa nhận nước.... Dự kiến hoàn thành thủ tục đóng điện, kiểm định đưa vào vận hành trong quý III/2022.

- Dự án Khu du lịch cao cấp Trà Cổ - Quảng Ninh đã hoàn thành toàn bộ các thủ tục pháp lý, hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, cơ bản hoàn thành việc xây thô, hoàn thiện mặt ngoài toàn bộ Dự án. Hiện đang phối hợp với Công ty cổ phần Trung Chính rà soát, đối chiếu hồ sơ chứng từ và chi phí để thực hiện quyết toán Dự án.

- Dự án Khu du lịch dịch vụ Cầu Hung Lai Nghi (Quảng Nam): Công tác giải phóng mặt bằng và thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật giai đoạn I đã đạt hơn 95%; tính đến hết Quý 1/2022 đã cấp được sổ đỏ cho 220 lô/396 lô.

Giai đoạn II dự án đã thực hiện giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp được > 70%; đã được giao đất đợt 1 và được cấp phép xây dựng đảm bảo công tác thi công, đã cơ bản hoàn thành hệ thống cống hợp thoát nước toàn dự án.

Hiện đã hoàn thành thiết kế điều chỉnh quy hoạch giai đoạn III trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022

- Dự án khu nhà ở xã hội Hòa Khánh: Năm 2021, Toà thương mại B3 đã hoàn thành bàn giao phần thô căn hộ cho khách hàng và ghi nhận doanh thu. 02 toà nhà ở xã hội E3&E4 hoàn thành xong phần thô, dự kiến bàn giao vào cuối Quý 3/2022. Do tình hình dịch bệnh diễn biến phức tạp nên tiến độ thi công toà thương mại B2 bị chậm, đơn vị đang đẩy nhanh công tác thi công và dự kiến cơ bản hoàn thành vào cuối năm 2022.

- Khu công nghiệp Quán Ngang giai đoạn III: Hồ sơ dự án đã được Ban Quản lý Khu Kinh tế thẩm định, báo cáo UBND tỉnh Quảng Trị trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- Dự án Nhà máy điện gió Hướng Hoá 2: Năm 2021 đã thực hiện ký hợp đồng mua bán điện với Tập đoàn điện lực Việt Nam; đang tiến hành giải phóng mặt bằng và thương thảo hợp đồng cung cấp tuabin, dự kiến hoàn thành công tác xây dựng nhà máy trong năm 2022 .

* Công tác quản trị nội nghiệp:

- Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 là Công ty TNHH kiểm toán TTP kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 cho LICOGI13 và các Công ty con trong hệ thống.

- Thù lao HĐQT, Ban Kiểm soát: Đại hội đồng cổ đông năm 2021 đã quyết định thông qua mức chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát, Người phụ trách quản trị Công ty và Tổ giúp việc HĐQT là 1,2 tỷ đồng, trong năm đã chi trả 1,2 tỷ đồng, được hạch toán vào chi phí SXKD, cụ thể:

* **Thành viên HĐQT, BKS hưởng lương chuyên trách:**

+ Ông Bùi Đình Sơn – Chủ tịch HĐQT

+ Ông Vũ Tuấn Dương - Ủy viên HĐQT

+ Bà Dương Thị Phượng – Trưởng Ban Kiểm soát

* **Thù lao Hội đồng quản trị:**

900.000.000 đồng

+ Ông Phạm Văn Thăng – UV HĐQT:

180.000.000 đồng

+ Ông Nguyễn Quốc Hùng – UV HĐQT:

180.000.000 đồng

+ Ông Nguyễn Văn Hiệp - UV HĐQT:

180.000.000 đồng

+ Bà Nguyễn Thanh Tú – UV HĐQT:

180.000.000 đồng

+ Ông Đỗ Thanh Hà – UV HĐQT:

180.000.000 đồng

* **Thù lao Ban kiểm soát:**

72.000.000 đồng

+ Bà Đinh Thị Kim Anh – Thành viên BKS

36.000.000 đồng

+ Ông Lê Văn Cường – Thành viên BKS:

36.000.000 đồng

* **Thù lao tổ giúp việc HĐQT, người phụ trách quản trị Công ty:**

228.000.000 đồng

- + Bà Trần Thị Vân Anh- Người phụ trách QT cty: 84.000.000 đồng
- + Tổ giúp việc HĐQT: 144.000.000 đồng

- Kiện toàn, bổ sung, thay đổi Người quản lý phần vốn của LICOGI13 tại các doanh nghiệp khác, đặc biệt chú trọng bổ sung, thay thế nhân sự phù hợp để bầu HĐQT, Ban Kiểm soát các Công ty nhiệm kỳ mới.

- Mở rộng qui mô tổ chức Công ty Mẹ, thành lập thêm các bộ phận chuyên môn, các ban điều hành, ban quản lý Dự án, Công ty Dự án để quản lý các dự án theo địa bàn và lĩnh vực đầu tư, đáp ứng nhu cầu phát triển của Công ty.

- Kịp thời thiết lập hạ tầng thông tin liên lạc, trang thiết bị phục vụ làm việc, hội họp, giao dịch trực tuyến nhằm đáp ứng yêu cầu công việc trong điều kiện diễn biến dịch bệnh phức tạp.

*** Công tác an sinh xã hội:**

Ngay từ những ngày đầu dịch COVID -19 bùng phát, LICOGI13 là một trong những đơn vị triển khai tiêm cho CBCNV sớm nhất, đầy đủ nhất. Công tác tiêm phòng được thực hiện sớm góp phần đảm bảo sức khỏe cho CBCNV yên tâm công tác, Công ty cơ bản duy trì được hoạt động ổn định ngay cả trong thời gian cách ly xã hội.

Cùng với đó, Ban TGD Công ty đã kịp thời ký kết hợp tác với Bệnh viện Phổi Trung ương về việc cung cấp dịch vụ tư vấn điều trị cho người mắc COVID-19. Thông qua gói dịch vụ này, LICOGI13 đã được Bệnh viện Phổi Trung ương hỗ trợ về công tác phòng chống dịch, từ việc ứng phó, xử lý khi dịch bệnh xảy ra, thiết lập đường dây nóng tư vấn, hỗ trợ điều trị trực tiếp cho CBCNV của LICOGI13 khi mắc COVID -19 đến hướng dẫn, hỗ trợ Công ty trong việc xây dựng mô hình chung sống an toàn với COVID -19 phù hợp với tình hình mới, hỗ trợ chăm sóc sức khỏe đối với các bệnh lý về đường hô hấp, bệnh lao, phổi....

Công tác bảo đảm đời sống cho CBCNV và người lao động được chú trọng. Trong những tháng rất khó khăn khi diễn biến dịch bệnh phức tạp, hoạt động SXKD bị đình trệ, Công ty Mẹ và các Công ty con/ liên kết trong hệ thống LICOGI13 vẫn bảo đảm nguyên lương, không cắt giảm biên chế, duy trì phúc lợi xã hội, thực hiện bồi dưỡng tại chỗ cho người lao động khi không thể tổ chức đi du lịch do dịch bệnh.

PHẦN THỨ III
CHƯƠNG TRÌNH, MỤC TIÊU KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2022.

1. Kế hoạch SXKD năm 2022:

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2022
1	Doanh thu hợp nhất:	Triệu đồng	2.500.000
2	Lợi nhuận trước thuế Công ty Mẹ	Triệu đồng	90.000
3	Giá trị đầu tư	Triệu đồng	1.980.000
4	Cổ tức tối thiểu	%	5

2. Các mục tiêu chính trong năm 2022:

- Thực hiện lộ trình tăng vốn điều lệ theo định hướng nhiệm kỳ của HĐQT, năm 2022 dự kiến tăng lên **1.220 tỷ VNĐ** để đáp ứng vốn phục vụ SXKD và mở rộng đầu tư.

- Khởi công Dự án Điện gió Hướng Hóa 2 tại tỉnh Quảng Trị;
- Khởi công Dự án Thủy điện Nậm Pàn 5; Thu xếp nguồn vốn để thực hiện.
- Phát điện các tổ máy công trình Thủy điện Sông Nhiệm 3.
- Khởi công Dự án Khu công nghiệp Quán Ngang giai đoạn 3.
- Quyết toán, thu hồi vốn tại dự án Khu du lịch cao cấp Trà cổ;
- Hoàn thành các thủ tục pháp lý, tổ chức thi công Dự án giai đoạn 2, khởi động giai đoạn 3 Dự án Cầu Hưng Lai Nghi.

- Đối với dự án Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Hòa Khánh: Thực hiện bàn giao cho khách hàng sản phẩm tòa E3, E4 và B3. Đẩy nhanh tiến độ thi công, thực hiện mở bán căn hộ tại tòa nhà thương mại B2.

- Hoàn thành công tác đền bù giải phóng mặt bằng; Khởi công và thi công vào Quý 3/2022 đối với dự án Khu đô thị thương mại Bắc Kênh Đào, An Giang.

- Hoàn tất thủ tục pháp lý thành lập Công ty Dự án được UBND tỉnh chấp thuận; Thực hiện khởi công Dự án Nhà ở xã hội Long Vân – Quy Nhơn Bình Định.

- Thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty sở hữu Dự án thủy điện Sông Chảy 2, Sông Chảy 4 tại Hà Giang, tổ chức vận hành hai Công ty để xúc tiến thực hiện Dự án.

- Tiếp tục nghiên cứu một số dự án tiềm năng về công nghiệp, bất động sản, năng lượng ở các địa phương.

- Các Công ty con/ liên kết trong hệ thống hoàn thành mục tiêu SXKD năm 2022 đã được Đại hội cổ đông các công ty thông qua.

3. Giải pháp cơ bản:

3.1. Giải pháp về vốn:

- Trên cơ sở Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông 2022, triển khai thực hiện một cách nhanh chóng phương án tăng vốn để đáp ứng kịp thời nhu cầu vốn chủ sở hữu cho các Dự án mới.

- Có cách thức hợp tác đa dạng, linh hoạt để thu hút vốn từ các đối tác/ nhà đầu tư dùng làm vốn đối ứng trong các dự án.

3.2. Giải pháp về nguồn nhân lực:

- Duy trì tính hệ thống, phát huy tinh thần đoàn kết, hỗ trợ tương trợ lẫn nhau để tạo sức mạnh tổng thể.

- Phát huy vai trò người đứng đầu tại các Công ty trong hệ thống, mỗi người đứng đầu các đơn vị phải nắm rõ và kiên định theo định hướng, bảo đảm vì mục tiêu chung của hệ thống LICOGI13. Kịp thời thay đổi nhân sự lãnh đạo, quản lý không phù hợp để bảo đảm duy trì sự ổn định và phát triển của các Công ty thành viên.

- Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng công tác kiểm soát nội bộ; Thực hiện kiểm tra, rà soát, đánh giá thực trạng đối với các công ty làm ăn kém hiệu quả để có phương án xử lý phù hợp, kịp thời, bảo đảm sự phát triển an toàn và bền vững của hệ thống.

- Có cơ chế khuyến khích, đãi ngộ tốt, tạo ra môi trường làm việc năng động, chủ động cho cán bộ công nhân viên.

- Duy trì phương thức làm việc linh hoạt để kịp thời ứng phó với diễn biến dịch bệnh COVID-19, tuân thủ nghiêm túc các qui định của Chính Phủ về phòng chống dịch.

3.3. Giải pháp đối với hoạt động xây lắp:

- Nâng cao hiệu quả hoạt động xây lắp, xây dựng hệ thống và qui trình quản lý xây lắp đối với một nhà thầu chuyên nghiệp, phát huy mô hình tổng thầu xây lắp cùng với các giải pháp kiểm soát và phòng ngừa rủi ro trước, trong và sau quá trình thực hiện hợp đồng.

3.4. Giải pháp đối với hoạt động đầu tư:

- Bám sát các quy định, cơ chế chính sách của Chính phủ và các địa phương nơi có dự án đầu tư. Vận dụng linh hoạt, nắm bắt các cơ hội hợp tác, thu hút vốn và các nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ và đảm bảo hiệu quả đầu tư.

- Nỗ lực tìm kiếm dự án đầu tư mới trên đa dạng các lĩnh vực trên nguyên tắc cân trọng lựa chọn dự án - đối tác - công việc đảm bảo chắc chắn, an toàn

- Thực hiện các thương vụ M&A một cách linh hoạt, tranh thủ cơ hội và tận dụng thời cơ một cách hợp lý, bảo đảm mỗi thương vụ đều mang lại lợi ích cho Công ty.

Kính thưa các Quý vị cổ đông!

Trên đây là Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2021, chương trình mục tiêu SXKD và đầu tư năm 2022 của Công ty cổ phần LICOGI13, kính đề nghị các quý vị cổ đông xem xét thông qua.

Xin trân trọng cảm ơn và kính chúc các Quý vị cổ đông nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Bùi Đình Sơn

