

**BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN  
Của: CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13**

Cho giai đoạn kế toán từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**

Tầng 12 – Tháp Tây – Hancorp Plaza – 72 Trần  
Đặng Ninh – Dịch vọng – Cầu Giấy – Hà Nội

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**Số: *24* /2022/CV

V/v: Phát hành thay thế báo cáo kiểm toán về  
Báo cáo vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày  
01/07/2021 đến 16/02/2022 của LIG

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2022

**Kính gửi: Công ty CP Licogi 13**

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022 của Công ty CP Licogi 13 và đã phát hành báo cáo kiểm toán số 108/BCKT/TC ngày 17/02/2022 về Báo cáo vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022.

Do sơ suất trong trình bày thuyết minh báo cáo tài chính về cơ sở lập Báo cáo vốn chủ sở hữu (tại thuyết minh số III.4), Công ty TNHH Kiểm toán TTP đề nghị được phát hành lại báo cáo kiểm toán nêu trên và chỉnh sửa thuyết minh cơ sở lập báo cáo áp dụng theo đúng quy định hiện hành, cụ thể như sau:

<b><u>Nội dung</u></b>	<b><u>Đã trình bày</u></b>	<b><u>Trình bày lại</u></b>
Cơ sở lập Báo cáo vốn chủ sở hữu	<p>Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022 và chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.</p> <p>Công ty không lập Báo cáo vốn chủ sở hữu bao gồm đầy đủ chỉ tiêu trong phần Vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 117 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 do các chỉ tiêu khác trong phần vốn chủ sở hữu ngoài các chỉ tiêu thuộc Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần không bị ảnh hưởng bởi sự kiện phát cổ phiếu riêng lẻ này.</p>	<p>Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022 và chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.</p>



Việc thay đổi nội dung thuyết minh nêu trên không làm ảnh hưởng đến số liệu đã trình bày trên Báo cáo  
Vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022 của Công ty Cổ phần Licogi  
13.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-KT.



Nguyễn Chi Thành





## GIẤY ỦY QUYỀN

- Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/03/2011 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Nghị định số 17/2012/NĐ – CP ngày 13/03/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật kiểm toán độc lập;
- Căn cứ Bộ Luật dân sự nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 24/11/2015;

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Ngày 16 tháng 10 năm 2020

Hôm nay ngày 20 tháng 10 năm 2020 tại Văn phòng Công ty TNHH Kiểm toán TTP

Địa chỉ: Tầng 12 tháp Tây Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội:



### 1. BÊN ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Nguyễn Chi Thành

Chức vụ: Tổng Giám đốc người đại diện pháp luật Công ty TNHH Kiểm toán TTP

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Nguyễn Chi Thành*

### 2. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN

Họ và tên: Bà Hoàng Kim Thùy

Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán TTP

### Nội dung ủy quyền

Ủy quyền cho Bà Hoàng Kim Thùy:

- Trực tiếp giao dịch, đàm phán, ký kết với khách hàng về các Hợp đồng kinh tế, Thanh lý Hợp đồng của Công ty TNHH Kiểm toán TTP.
- Ký các báo cáo kết quả dịch vụ tư vấn, tài chính, kế toán, thuế, xác định giá trị doanh nghiệp, kiểm toán Báo cáo tài chính, Kiểm toán Quyết toán vốn đầu tư các công trình Xây dựng cơ bản hoàn thành của Công ty TNHH Kiểm toán TTP

### Thời gian ủy quyền

- Từ ngày 20 tháng 10 năm 2020 cho đến khi có văn bản khác thay thế.



**Bên ủy quyền**  
*Nguyễn Chi Thành*

**Bên nhận ủy quyền**

*Hoàng Kim Thùy*

**Hoàng Kim Thùy**

**NỘI DUNG**

	Trang
<b>Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc</b>	2 - 5
<b>Báo cáo Kiểm toán độc lập</b>	6 - 7
<b>Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu đã được kiểm toán</b>	
Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu	8
Bản thuyết minh Báo cáo	9 - 13

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Licogi 13 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/07/2021 đến 16/02/2022.

**Công ty**

Công ty Cổ phần Licogi 13 tiền thân là Doanh nghiệp nhà nước, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2088/QĐ-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008046 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2005, thay đổi lần thứ 23 ngày 14 tháng 12 năm 2020.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà Licogi 13, đường Khuất Duy Tiến, Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Hoạt động kinh doanh chính của Công ty là:

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
- Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng
- Xây dựng nhà các loại
- Chuẩn bị mặt bằng;
- Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác
- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác
- Xây dựng công trình công ích
- Hoàn thiện công trình xây dựng
- Phá dỡ
- Lắp đặt hệ thống xây dựng khác
- Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác.
- Sản xuất, truyền tải và phân phối điện;
- ...

Văn phòng đại diện của Công ty hiện được đặt tại tỉnh Quảng Bình.

**Vốn điều lệ trước thời điểm tăng vốn**

Vốn điều lệ của Công ty là: 648.980.320.000 đồng

*(Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tám tỷ chín trăm tám mươi triệu ba trăm hai mươi nghìn đồng).*

Số lượng cổ phiếu: 64.898.032 cổ phiếu

Mệnh giá là: 10.000 đồng/ cổ phiếu

Cổ phiếu của Công ty đã được đăng ký niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là LIG.



**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT**

**Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Bùi Đình Sơn	Chủ tịch
Ông Nguyễn Văn Hiệp	Thành viên
Ông Nguyễn Quốc Hùng	Thành viên
Ông Vũ Tuấn Dương	Thành viên
Bà Nguyễn Thanh Tú	Thành viên
Ông Phạm Văn Thăng	Thành viên
Ông Đỗ Thanh Hà	Thành viên

**BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Ông Phạm Văn Thăng	Tổng Giám đốc	
Bà Nguyễn Thanh Tú	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Đỗ Thanh Hà	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Trần Quang Huy	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Lê Xuân Thành	Phó Tổng Giám đốc	
Ông Nguyễn Nam Sơn	Phó Tổng Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 01/07/2021

**BAN KIỂM SOÁT**

**Các thành viên của Ban Kiểm soát trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:**

Bà Dương Thị Phượng	Trưởng ban
Bà Đinh Thị Kim Anh	Thành viên
Ông Lê Văn Cường	Thành viên

**KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022 của Công ty Cổ phần Licogi 13 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP. Đơn vị đủ điều kiện kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng và các đơn vị có lợi ích thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định của Bộ tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

## **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ 01/07/2021 đến 16/02/2022. Trong quá trình lập Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các Báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tăng, giảm Vốn đầu tư của Chủ sở hữu Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.



**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 13**

Tòa Licogi 13, Đường Khuất Duy Tiến, Thanh Xuân, HN

---

**Cam kết khác**

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với Công ty đại chúng và Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 và Thông tư số 96/2020/TT-BTC, ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

*Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2022*

**TM. Ban Tổng Giám đốc**

**Tổng Giám đốc**



**Phạm Văn Thắng**



**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
TTP AUDITTING LIMITED COMPANY

Số : 219/BCKT-TC

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
*Về Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu  
của Công ty Cổ phần Licogi 13  
Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022*

**Kính gửi:** Quý vị cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc  
Công ty cổ phần Licogi 13.

Chúng tôi, Công ty TNHH Kiểm toán TTP đã thực hiện kiểm toán Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022 được lập ngày 16 tháng 03 năm 2022 của Công ty Cổ phần Licogi 13 được trình bày từ trang 8 đến trang 13 kèm theo.

***Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc***

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo Vốn đầu tư của Chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

***Trách nhiệm của Kiểm toán viên***

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu dựa trên kết quả và cơ sở công tác kiểm toán. Chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu công việc kiểm toán lập kế hoạch và thực hiện để có sự đảm bảo hợp lý rằng báo cáo vốn đầu tư của chủ sở hữu không còn chứa đựng các sai sót trọng yếu. Chúng tôi đã thực hiện việc kiểm tra theo phương pháp chọn mẫu và áp dụng các thử nghiệm cần thiết, các bằng chứng xác minh những thông tin trong vốn đầu tư của chủ sở hữu; đánh giá việc tuân thủ các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành, các nguyên tắc và phương pháp kế toán được áp dụng, các ước tính và xét đoán quan trọng của Ban Giám đốc cũng như cách trình bày tổng quát Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu. Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo Vốn đầu tư của chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến 16/02/2022 của Công ty Cổ phần Licogi 13 phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan về lập và trình bày Báo cáo.

**Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận Báo cáo kiểm toán**

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc Báo cáo đến Thuyết minh số III.4 của Báo cáo Vốn chủ sở hữu – Phần cơ sở lập Báo cáo. Báo cáo này chỉ được lập để phản ánh tình hình biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty và được lập để giúp Công ty Cổ phần Licogi 13 đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

*Báo cáo kiểm toán này thay thế cho Báo cáo kiểm toán số 108/BCKT/TC ngày 17/02/2022 do trình bày lại thuyết minh số III.4 về cơ sở lập Báo cáo vốn chủ sở hữu. Nội dung trình bày lại chi tiết tại thuyết minh số III.6*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN TTP**  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Hoàng Kim Thùy**  
Số Giấy CN ĐKHN  
kiểm toán : 1464-2018-133-1

*Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2022*  
**Kiểm toán viên**

**Phạm Thị Tuyên**  
Số Giấy CN ĐKHN  
kiểm toán : 1474-2021-133-1



**BÁO CÁO VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
**Tại ngày 16 tháng 02 năm 2022**

Mã số	CHỈ TIÊU	TM	16/02/2022	01/07/2021
			VND	VND
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>IV</b>		
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		905.980.320.000	648.980.320.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		(838.950.000)	(838.950.000)
	<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>905.141.370.000</b>	<b>648.141.370.000</b>

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2022

Người lập



Lại Thị Thơ

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Thơm



Phạm Văn Thăng

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU**  
**Cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022**

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Licogi 13 tiền thân là Doanh nghiệp nhà nước, được chuyển đổi thành Công ty Cổ phần theo Quyết định số 2088/QĐ-BXD ngày 29 tháng 12 năm 2004 của Bộ Xây dựng và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103008046 do Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2005. Công ty đã có 22 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Trụ sở chính của Công ty tại: Tòa nhà Licogi 13, Đường Khuất Duy Tiến, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

**II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY**

**1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**3. Hình thức kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung trên phần mềm kế toán.

**4. Cơ sở lập Báo cáo Vốn chủ sở hữu**

Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022 và



chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

Vốn điều lệ tăng đột này được thực hiện theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 22/2021/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2021.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm Thặng dư vốn cổ phần.

#### 6. Các vấn đề khác

Trình bày lại thuyết minh số III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

<b>Nội dung</b>	<b>Đã trình bày</b>	<b>Trình bày lại</b>
Cơ sở lập Báo cáo vốn chủ sở hữu	<p>Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022 và chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.</p> <p>Công ty không lập Báo cáo vốn chủ sở hữu bao gồm đầy đủ chỉ tiêu trong phần Vốn chủ sở hữu theo quy định tại Điểm c, Khoản 2, Điều 117 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 do các chỉ tiêu khác trong phần vốn chủ sở hữu ngoài các chỉ tiêu thuộc Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần không bị ảnh hưởng bởi sự kiện phát cổ phiếu riêng lẻ này.</p>	<p>Báo cáo Vốn chủ sở hữu được lập để phản ánh tình hình và biến động của Vốn góp của chủ sở hữu và Thặng dư vốn cổ phần của Công ty cho giai đoạn từ ngày 01/07/2021 đến ngày 16/02/2022 và chỉ được sử dụng để nộp cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và các cơ quan quản lý khác. Vì vậy, Báo cáo Vốn chủ sở hữu có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.</p>



**IV . VỐN GÓP CHỦ SỞ HỮU**

**1 . CHI TIẾT TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU TỪ 01/07/2021 ĐẾN 16/02/2022**

	Vốn chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND
Số dư tại 01/07/2021	648.980.320.000	(838.950.000)
Phát hành cổ phiếu riêng lẻ	257.000.000.000	
Số dư tại 16/02/2022	<u>905.980.320.000</u>	<u>(838.950.000)</u>

**2 . CHI TIẾT TĂNG GIẢM SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU TỪ 01/07/2021 ĐẾN 16/02/2022**

	16/02/2022 Cổ phiếu	01/07/2021 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	90.598.032	64.898.032
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	90.598.032	64.898.032
- Cổ phiếu phổ thông	90.598.032	64.898.032
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu quỹ được mua lại	863.908	863.908
- Cổ phiếu phổ thông	863.908	863.908
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	89.734.124	64.034.124
- Cổ phiếu phổ thông	89.734.124	64.034.124
- Cổ phiếu ưu đãi		

**V . KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**

**a) Văn bản pháp lý**

- Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 22/2021/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông về việc thông qua phương án phát hành chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

Cụ thể:

- + Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Licogi 13.
- + Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- + Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).
- + Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 25.700.000 cổ phiếu.
- + Đối tượng phát hành: nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- + Phương thức phát hành: phát hành riêng lẻ.
- + Xử lý cổ phiếu không chào bán hết: Trường hợp kết thúc đợt chào bán, nhà đầu tư không mua hết số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị tìm kiếm và lựa chọn danh sách nhà đầu tư chào bán đáp ứng tiêu chí lựa chọn đã được Đại hội Đồng cổ đông thông qua với giá chào bán không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu. Tỷ lệ chào bán cho các nhà đầu tư đảm bảo tỷ lệ nhà đầu tư sở hữu sau phát hành phù hợp theo quy định của Pháp luật.
- + Thời gian dự kiến chào bán: trong năm 2021, sau khi được UBCKNN cấp giấy chứng nhận chào bán chứng khoán ra công chúng.
- + Hạn chế chuyển nhượng: 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 09/2021/NQ-LICOGI13-HĐQT ngày 14 tháng 10 năm 2021 về việc thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

- Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường số 23/2021/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 06 tháng 01 năm 2022 về việc:  
+ Điều chỉnh một số nội dung của phương án phát hành chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đã được thông qua tại Nghị Quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021 số 22/2021/NQ-LICOGI13-ĐHĐCĐ ngày 29/04/2021. Theo đó:  
- Thời gian thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ được thực hiện trong vòng 90 ngày kể từ ngày UBCK Nhà nước có văn bản chấp thuận và đăng tải trên trang Thông tin điện tử của UBCK Nhà nước.  
- Điều chỉnh phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02/NQ-LICOGI13-HĐQT ngày 06 tháng 01 năm 2022 về việc thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Công văn số 546/UBCK-QLCB ngày 27/01/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước gửi cho Công ty Cổ phần Licogi 13 về việc đã nhận được Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của LIG.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 04/NQ-LICOGI13-HĐQT ngày 28 tháng 01 năm 2022 về việc thông qua thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu LIG trong đợt chào bán riêng lẻ: từ ngày 08/02/2022 đến ngày 14/02/2022
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 05/NQ-LICOGI13-HĐQT ngày 14 tháng 02 năm 2022 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu LIG trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021 và các vấn đề liên quan.
- Báo cáo kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ số 83/2022/LICOGI13-BC ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Công ty cổ phần Licogi 13 gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Công văn số 712/UBCK-QLCB ngày 16/02/2022 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu riêng lẻ của LIG.
- Bản xác nhận số dư tiền gửi Tài khoản số 21110001713414 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội - tại ngày 15/02/2021 với số dư tiền gửi tại tài khoản này là 257.001.000.000 đồng. *(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy tỷ một triệu đồng.)*
- Bản sao kê ngân hàng Tài khoản số 21110001713414 tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội từ ngày 08/02/2022 đến 15/02/2022 với tổng số dư cuối kỳ là: 257.001.000.000 đồng (trong đó 1.000.000 đồng là số dư đầu kỳ.)

**b) Cổ phiếu phát hành**

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty cổ phần Licogi 13
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mã chứng khoán: LIG
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/1 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 25.700.000 cổ phiếu.
- Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: 257.000.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi bảy tỷ đồng.)
- Ngày kết thúc chào bán: 14/02/2022.

**c) Phương thức phát hành**

Phương thức phát hành: Phát hành cổ phiếu riêng lẻ.



**d) Kết quả phát hành**

**\* Kết quả phát hành cổ phiếu**

Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành:	25.700.000	Cổ phiếu
Tổng số cổ phiếu đã phân phối:	25.700.000	Cổ phiếu
Cổ phiếu tự do chuyển nhượng	-	Cổ phiếu
Cổ phiếu hạn chế chuyển nhượng trong vòng 1 năm kể từ ngày hoàn thành chào bán (từ ngày 14/02/2022 đến ngày 13/02/2023)	25.700.000	Cổ phiếu

Tổng số vốn tăng từ phát hành cổ phiếu, số tiền là: 257.000.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai trăm năm mươi bảy tỷ đồng.)

Giá bán : 10.000 đồng/ cổ phiếu

Tổng số tiền thu được từ việc chào bán cổ phiếu: 257.000.000.000 đồng

Tổng chi phí chào bán cổ phiếu: - đồng

Tổng số tiền thu ròng từ việc chào bán cổ phiếu: 257.000.000.000 đồng

**VI . DANH SÁCH CÁC NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC TRONG ĐỢT TĂNG VỐN**

Họ và tên	NĐT chiến lược/ NĐT chuyên nghiệp	Số cp sở hữu trước đợt chào bán	Số cp được phân phối	Tổng số cp sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán	
1	Vũ Thị Kim Anh	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
2	Nguyễn Thị Vân Anh	NĐT chuyên nghiệp	-	2.810.000	2.810.000	3,102%
3	Hồ Minh Dũng	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
4	Phan Từ Hùng	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
5	Nguyễn Thị Huyền	NĐT chuyên nghiệp	-	1.850.000	1.850.000	2,042%
6	Nguyễn Việt Lâm	NĐT chuyên nghiệp	-	1.700.000	1.700.000	1,876%
7	Tạ Quỳnh Mai	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
8	Lê Thị Kim Oanh	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
9	Hoàng Thu Thảo	NĐT chuyên nghiệp	-	1.900.000	1.900.000	2,097%
10	Đào Quyết Thắng	NĐT chuyên nghiệp	-	2.740.000	2.740.000	3,024%
11	Trương Thị Minh Thọ	NĐT chuyên nghiệp	-	1.000.000	1.000.000	1,104%
<b>Cộng</b>				<b>25.700.000</b>	<b>25.700.000</b>	<b>28,367%</b>

**VII . SỐ LIỆU ĐẦU KỲ**

Số liệu đầu kỳ trên Báo cáo Vốn chủ sở hữu là số liệu trên Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Licogi 13 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP.

Người lập

Lại Thị Thơ

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thơm



Tổng Giám đốc

Phạm Văn Thắng